

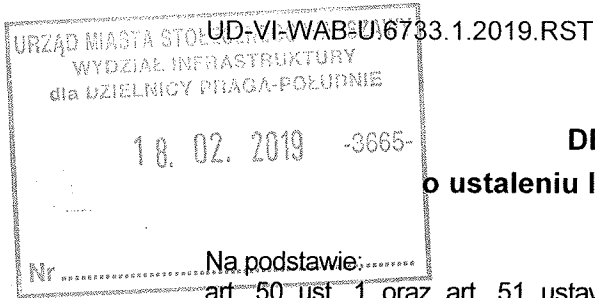


ZARZĄD DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, tel. (22) 443-52-01, faks (22) 443-55-37

zarzad@pragapld.waw.pl, www.pragapld.waw.pl



Warszawa, dnia 18.02.2019r.

DECYZJA Nr 6 /Cp/PPd/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1945), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 1817) oraz § 17 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz.Urż.Woj.Maz. z 2016r., poz. 6725) oraz art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia **20.12.2018r.** uzupełnionego w dniach: **04.01.2019r.** oraz **11.01.2019r.** przez **Miasto Stołeczne Warszawa** reprezentowane przez **Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnic Praga-Południe m.st. Warszawy** oraz **Pana Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnic Praga-Południe m.st. Warszawy**

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na **rozbudowie wraz z przebudową Szkoły Podstawowej nr 141 im. majora Henryka Sucharskiego** na działce nr ew. **5** z obrębem **3-04-08** położonej przy **ul. Szaserów 117** na terenie Dzielnic Praga-Południe w Warszawie.

Linie rozgraniczające terenu inwestycji dla przebiegu planowanej inwestycji oznaczono literami: **A-B-C-D-A** na mapie stanowiącej załącznik graficzny, będący integralną częścią niniejszej decyzji /załączniki nr 1/.

1. Rodzaj inwestycji

1.1 Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Teren inwestycji obejmuje działkę ewidencyjną nr:

- 5 z obrębem 3-04-08 – teren zabudowany budynkiem szkoły przeznaczonej do rozbudowy i przebudowy.

1.2 Stan prawny terenu inwestycji

Zgodnie z informacją z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Biuro Geodezji i Katastru działka o numerze ewidencyjnym:

- 5 z obrębem 3-04-08 – stanowi własność m.st. Warszawy - użytek „Bi” (inne tereny zabudowane).

1.3 Ogólna charakterystyka inwestycji

Zgodnie z charakterystyką zawartą we wniosku Inwestor planuje rozbudowę wraz z przebudową Szkoły Podstawowej nr 141 im. majora Henryka Sucharskiego.

Planowane przez Inwestora parametry inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji: 9140 m²,
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: 9140 m²,
- powierzchnia planowanej zabudowy: ca 460 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: ca 914 m² (ca 10%),
- liczba kondygnacji nadziemnych: II (dwie) – III (trzy),
- maksymalna wysokość: 12m,
- powierzchnia całkowita łącznie: ca 920 m²,

- powierzchnia użytkowa: ca 850 m²,
- przewidywana liczba miejsc postojowych: 11 w tym 11 miejsc postojowych naziemnych,
- planowany wjazd na teren inwestycji: bezpośrednio z ul. Szaserów.

Wg informacji zawartych we wniosku (charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu) Inwestor przewiduje przebudowę części budynku od strony wschodniej oraz budowę nowej części szkoły modułowej.

Zgodnie z przedłożoną formą opisową:

„Projektowany budynek modułowy zostanie zlokalizowany od strony wschodniej istniejącego budynku szkoły, budynek będzie w części południowej przylegać do starego budynku, od strony północnej zaprojektowano wejście. Ze względu na konieczność przystosowania wysokości kondygnacji projektowanego budynku do istniejącego, budynek został podniesiony o ok. 105 cm od wysokości terenu, dostęp został zapewniony poprzez schody zewnętrzne oraz rampę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Konieczność połączenia funkcjonalnego obydwu budynków spowodowało potrzebę przebudowy części pomieszczeń w istniejącym budynku. przedłużono istniejące korytarze kosztem sal lekcyjnych i połączono je poprzez przedsionek z komunikacją wewnętrzną projektowanego budynku. Ze względu na potrzebę dostosowania budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowano windę, takie rozwiązanie umożliwi dostęp do wszystkich kondygnacji budynków”.

Ponadto zgodnie z przedłożoną do wniosku formą graficzną Inwestor planuje rozbudowywany budynek jako: dwu- oraz trzykondygnacyjny z dachem płaskim, o szerokości elewacji frontowej ok. 25m., w linii zabudowy odpowiadającej istniejącej części budynku szkoły, tj. w odległości ok. 10m od strony ul. Szaserów.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ład przestrzennego tj. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne (art. 2 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Warunek ten spełniać będą m.in. następujące zasady rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych:

1. nieprzekraczalną linię zabudowy (dotyczącą obiektu kubaturowego) wzdłuż **ul. Szaserów** wyznacza istniejąca część rozbudowywanego budynku szkoły, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Tak ustalona linia zabudowy przebiega w odległości 10 m od działki drogowej nr ew. 1 (ul. **Szaserów**) z obrębu 3-04-08.
Wyznaczona linia jest zgodna z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 2086 ze zm.).
2. wskaźnik wielkości powierzchni planowanej zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu inwestycji – ustala się na max. 6%,
3. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na min. 10%,
4. szerokość elewacji frontowej – maksymalną szerokość elewacji frontowej dla planowanej inwestycji (wyłącznie część rozbudowywana) do 25 m.,
5. wysokość elewacji frontowej oraz wysokość głównej kalenicy dachu budynku dla planowanej inwestycji do 12m., licząc od poziomu chodnika **ul. Szaserów**,
6. geometria dachu - dach płaski, tj. ze spadkami technicznymi.

Planowana inwestycja nie może ograniczać i pogarszać warunków inwestowania i zabudowy działek w bezpośrednim sąsiedztwie.

Szczegółowe usytuowanie planowanego obiektu rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.) oraz Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.).

W przypadku naruszenia przepisów technicznych należy uzyskać odstąpienie od tych warunków w trybie przewidzianym w art. 9 cyt. ustawy Prawo budowlane.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Przy planowaniu inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ochronę środowiska w szczególności ochronę gleb, wód, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, ochronę przed hałasem, polami elektroenergetycznymi, wibracjami, z zachowaniem m.in. przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r., poz. 799 ze zm.) oraz uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.).

W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącą zielenią należy uzgodnić możliwość jej usunięcia z Wydziałem Ochrony Środowiska tut. Urzędu.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 71).

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Projektowany obiekt znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej.

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Inwestor do wniosku dołączył informacje od gestorów sieci o możliwości zabezpieczenia mediów dla projektowanej inwestycji:

- Innogy Stoen Operator Sp. z o. o. w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia zawartymi w piśmie z dnia 29.10.2018r. numer: ND-B/WK/24242/2018-ND-B/WK/00001/2018.
- MPWiK w m.st. Warszawie S.A., w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków bytowych, zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie z dnia 06.11.2018r. znak: PRO.DRP.669.287019.18.TS.MS,
- Veolia Energia Warszawa S.A. w odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło zgodnie z pismem znak VWAW/EWT/18/1822665/1 z dnia 31.10.2018r.;

Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji winien spełniać odpowiednio warunki określone w:

- ustawie z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
- ustawie z dnia 20.07.2017r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018r., poz. 2286 ze zm.).

Dokumentację projektową dotyczącą sieci należy uzgodnić zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017r., poz. 2101 ze zm.) oraz zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 6378/2014 z dnia 21.07.2014r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze m.st. Warszawy, zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 62/2014 z dnia 29.12.2014r. oraz zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 1680/2016 z dnia 22.11.2016r.

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji:

- wjazd na teren inwestycji: bezpośrednio z drogi publicznej ul. Szaserów.

Dla nowej powierzchni projektowanej inwestycji, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 10.10.2006r.), na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowe obowiązujące w strefie II:

1. dla handlu/usług – minimum 25 miejsc/1000 m² planowanej powierzchni użytkowej handlu/usług,

Powyższe określono zgodnie z polityką miasta i strategią jego rozwoju, w tym Strategią Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego, przyjętą uchwałą nr LVIII/1749/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009r.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

1. Zarządcą drogi ul. Szaserów: Zarządem Dróg Miejskich: pismo znak ZDM-TOR-OP.0202.153.2019.TBL (2.JOM.UD-ZDM-TOR-OP) z dnia 07.02.2019r.:

„(...) Zarząd Dróg Miejskich uprzejmie informuje, że uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie wraz z przebudową Szkoły Podstawowej nr 141 im. majora Henryka Sucharskiego na działce nr ew. 5 z obrębu 3-04-08 położonej przy ul. Szaserów 117 i zgłasza następujące uwagi w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji:

- obsługa komunikacyjna wg stanu istniejącego;
- miejsca parkingowe dla obsługi inwestycji nie mogą być zlokalizowane w projektowanych liniach rozgraniczających ul. Szaserów;
- obiekty budowlane usytuowane przy drogach należy lokalizować od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości określonej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068). W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
- budowa i przebudowa drogi spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określone zostaną w umowie pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem, którą należy zawrzeć przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- zmiana zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Szaserów w zakresie włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowana tą zmianą, podlega uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Miejskich”.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a/ pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b/ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich

c/ zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

5. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu **20.12.2018r.** wnioskodawca **Miasto Stołeczne Warszawa** reprezentowane przez **Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy** oraz **Pana Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy** złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **rozbudowie wraz z przebudową Szkoły Podstawowej nr 141 im. majora Henryka Sucharskiego** na działce nr ew. 5 z obrębu **3-04-08** położonej przy **ul. Szaserów 117** na terenie Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie. Wniosek został uzupełniony w dniach: **04.01.2019r.** oraz **11.01.2019r.**

Planowane przez Inwestora parametry inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji: 9140 m²,
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: 9140 m²,
- powierzchnia planowanej zabudowy: ca 460 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: ca 914 m² (ca 10%),
- liczba kondygnacji nadziemnych: II (dwie) – III (trzy),
- maksymalna wysokość: 12 m,
- powierzchnia całkowita łącznie: ca 920 m²,
- powierzchnia użytkowa: ca 850 m²,
- przewidywana liczba miejsc postojowych: 11 w tym 11 miejsc postojowych naziemnych,
- planowany wjazd na teren inwestycji: bezpośrednio z ul. Szaserów.

Wg informacji zawartych we wniosku (charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu) Inwestor przewiduje przebudowę części budynku od strony wschodniej oraz budowę nowej części szkoły modułowej.

Zgodnie z przedłożoną formą opisową:

„Projektowany budynek modułowy zostanie zlokalizowany od strony wschodniej istniejącego budynku szkoły, budynek będzie w części południowej przylegać do starego budynku, od strony północnej zaprojektowano wejście. Ze względu na konieczność przystosowania wysokości kondygnacji projektowanego budynku do istniejącego, budynek został podniesiony o ok. 105 cm od wysokości terenu, dostęp został zapewniony poprzez schody zewnętrzne oraz rampę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Konieczność połączenia funkcjonalnego obydwu budynków spowodowało potrzebę przebudowy części pomieszczeń w istniejącym budynku. przedłużono istniejące korytarze kosztem sal lekcyjnych i połączono je poprzez przedsiónek z komunikacją wewnętrzną projektowanego budynku. Ze względu na potrzebę dostosowania budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowano windę, takie rozwiązanie umożliwi dostęp do wszystkich kondygnacji budynków”. Ponadto zgodnie z przedłożoną do wniosku formą graficzną Inwestor planuje rozbudowywany budynek jako: dwu- oraz trzykondygnacyjny z dachem płaskim, o szerokości elewacji frontowej ok. 25m., w linii zabudowy odpowiadającej istniejącej części budynku szkoły, tj. w odległości ok. 10m od strony ul. Szaserów.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku postępowania administracyjnego planowana inwestycja uzyskała niezbędne uzgodnienia i opinie.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział, zgodnie z art. 53 ust. 1:

- zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, które zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Praga-Południe, zaś właścicieli nieruchomości położonych na terenie inwestycji na piśmie - Zawiadomienie z dnia 17.01.2019r., informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków.

W trakcie prowadzonego postępowania zastrzeżeń i uwag do inwestycji nie zgłoszono.

Ponadto przeanalizowano Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjęte Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006r. Zgodnie z ustaleniami Studium teren inwestycji położony jest na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią przy stanie wód stuletnich.

W świetle powyższego należało orzec jak wyżej.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (Art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Informacje

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe, Urząd Dzielnicy Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, tel.+22/443-51-57 bezpośrednio, lub za pośrednictwem poczty.



Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wartości nieruchomości (art. 58 ust. 2, art. 36, art. 37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji opracował:
mgr Robert Stosio
Urbanistyka i Gospodarka Przestrzenna



Opracowano:
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
Urząd Dzielnicy Praga-Południe,
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa, tel.: +22/ 443-52-01

Z URZ. ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE
M. ST. WARSZAWY
Anna Wójcicki
Kierownik
Referatu Realizacji Urbanistycznej
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-3426-

załącznik:

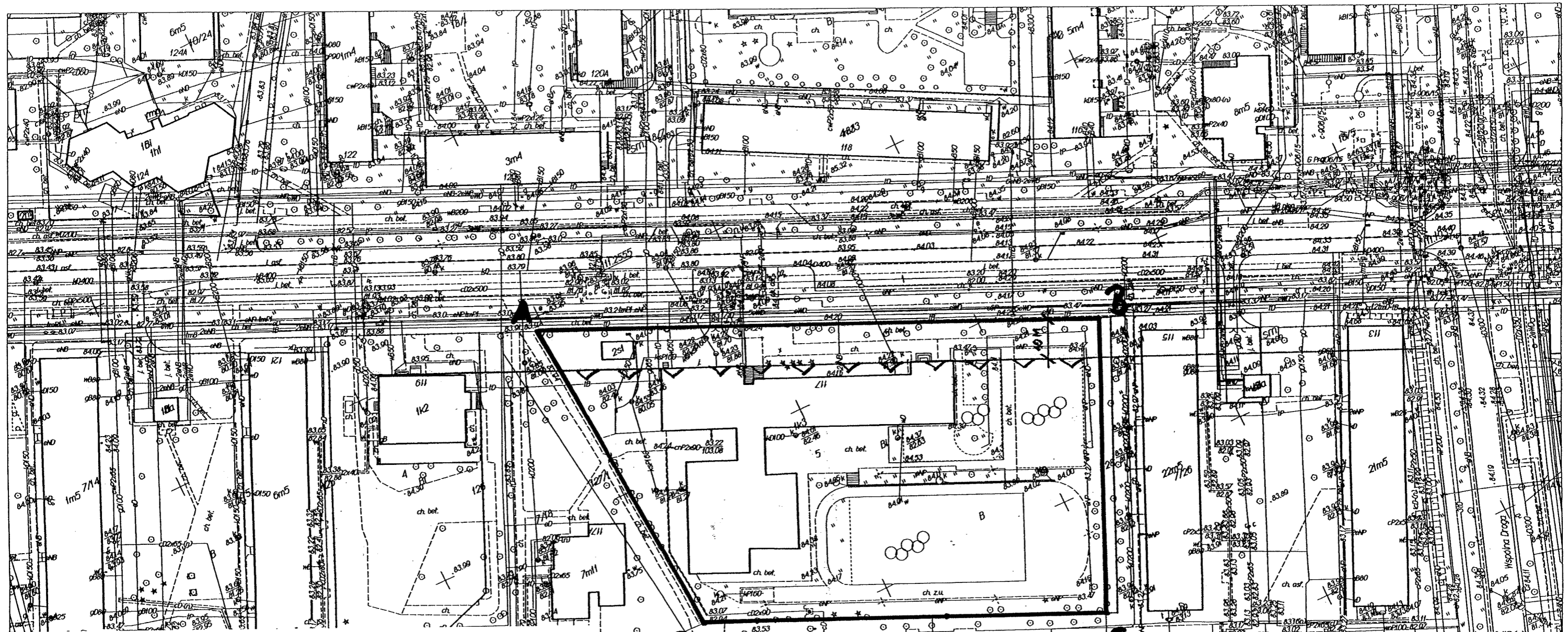
1. załączniki nr 1, mapa w skali 1:1000 z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa reprezentowane przez:
Pana Jarosława Karcza
Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy
oraz
Pana Adama Cieciorę
Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy ul. Jana Kazimierza 62 01-248 Warszawa
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego w/m

Do wiadomości:

4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa ul. Chałubińskiego 8 Oxford Tower (antresola)
00-694 Warszawa
5. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy w/m
6. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
7. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26; 03-719 Warszawa
8. A/a



Załącznik Nr 1

Niniejsza mapa stanowi integralną część Decyzji
Nr 6/ICp/PPd/2019 z dnia 18.02.2019r.

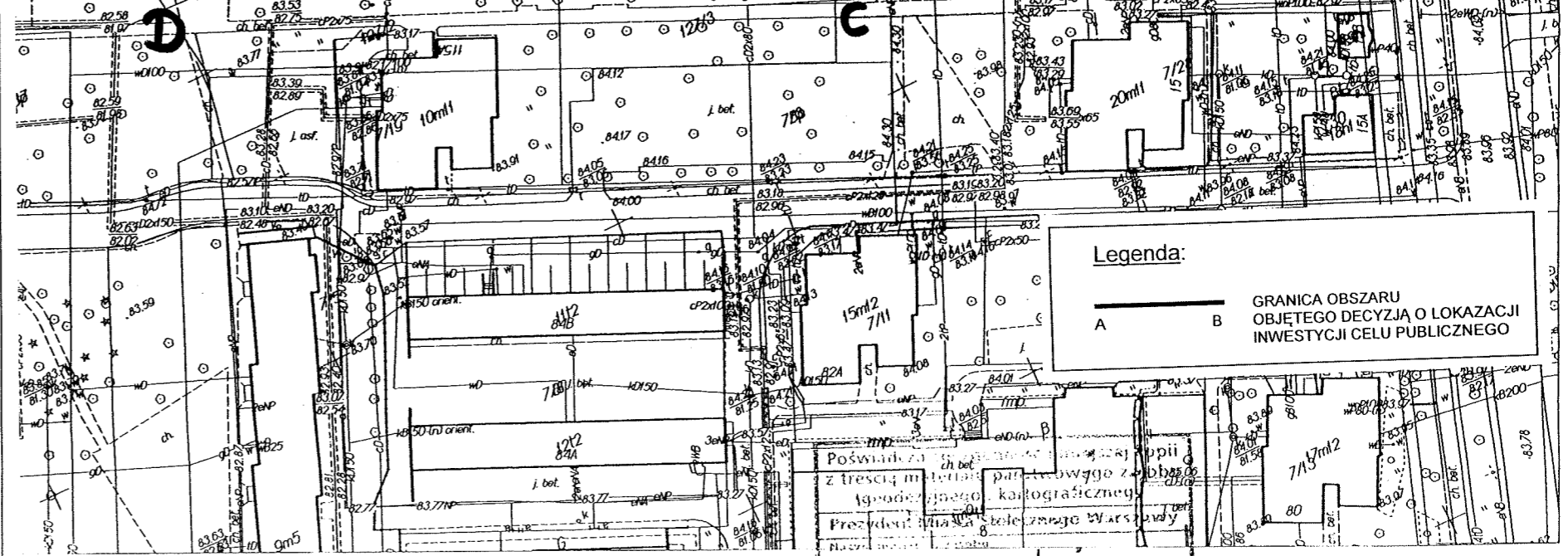
O ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Zarząd Dzielnicy
Praga-Południe m.st. Warszawy dla inwestycji polegającej na: **rozbudowie wraz
z przebudową Szkoły Podstawowej nr 141 im. majora Henryka Sucharskiego** na
działce nr ew. 5 z obrębem 3-04-08 położonej przy ul. Szaserów 117 na terenie Dzielnicy
Praga-Południe w Warszawie.

Skala 1:1000
Granice lokalizacji oznaczono linią
ciągłą i literami:
A-B-C-D-A

Projekt decyzji opracował:
mgr Robert Stosio
Urbanistyka i Gospodarka Przestrzenna

Opracowano w:
Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe,
Urząd Dzielnicy Praga-Południe,
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,
tel.: 22 443-52-01, fax.: 22 443-55-37

z up. ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA-PÓŁDNI
M.ST. WARSZAWY
Anna Kierownik
Referatu Realizacji Urbanistycznej
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe



Legenda:
A ————— GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO DECYZJĄ O LOKACZJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
B —————

Str. 1/1
m.) kto wykorzystuje
n licencji osobom trzecim,

mapa zasadnicza
14445/2014.1 z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
27 GRU 2018

